



**BERKSHIRE HATHAWAY**  
HomeServices  
**MAGGI Properties**



**VIA LONDONIO, 11**

MILANO | ZONA SEMPIONE

**€ 980.000**

Compenso provvigionale: 4%



**BERKSHIRE HATHAWAY**  
HomeServices  
MAGGI Properties



## Via Londonio, 11 | MILANO



Camere  
**3**



Bagni  
**2**



Coperta  
**122 mq**



Terrazzino  
**30 mq**

Appartamento di 122mq, situato al secondo piano di uno stabile signorile con portineria mezza giornata e ascensore, edificato nel 2018, secondo i più moderni standard architettonici e di sostenibilità. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno affacciato sul terrazzo coperto di 30mq, cucina a vista con piano cottura a induzione, 3 luminose camere da letto e 2 bagni, entrambi finestrati. L'edificio è composto da 6 piani totali e ogni piano ospita un solo appartamento, per un totale di 6 condòmini.

L'appartamento dispone di riscaldamento a pavimento autonomo a pompa di calore aria/acqua supportato da pannelli fotovoltaici, che oltre a garantire il risparmio economico, minimizzano l'impatto sull'ambiente. Altro punto di forza della proprietà è il cappotto per isolamento termico e acustico e l'impianto di ventilazione, che garantisce il continuo ricambio d'aria, attraverso i ventilatori radiali con recupero di calore e dotati di filtri, installati all'esterno dell'abitazione, che immettono e sottraggono l'aria dai locali dell'appartamento a finestre chiuse, migliorando l'efficienza degli impianti di riscaldamento e raffrescamento.

L'appartamento, inoltre, è dotato di sistema antifurto - con portoncino blindato di classe Antieffrazione 3 e impianto antintrusione - e sistema domotico (prese ed interruttori BTICINO). Il videocitofono è ELVOX a colori con schermo LCD da 3,5". I serramenti sono ad elevata efficienza termo-acustica, dotati di tapparella motorizzata in alluminio coibentato. I vetri sono tutti antisfondamento con serrature elettriche. I locali cucina e bagni sono pavimentati in grès porcellanato Cotto D'Este. Box auto e cantina sono compresi nella trattativa.

La zona è ottimamente servita con supermercati, bar, ristoranti e farmacie raggiungibili in pochi minuti a piedi. L'appartamento si trova a pochi passi da Corso Sempione, 850m dall'Arco della Pace ed è servito dal Tram 10 (la fermata P.za Gramsci si trova a 250m). La stazione della metropolitana più vicina si trova a 750m, con la fermata della M5 - Gerusalemme.



**BERKSHIRE HATHAWAY**  
HomeServices  
MAGGI Properties





**BERKSHIRE HATHAWAY**  
HomeServices  
MAGGI Properties





**BERKSHIRE HATHAWAY**  
HomeServices  
MAGGI Properties



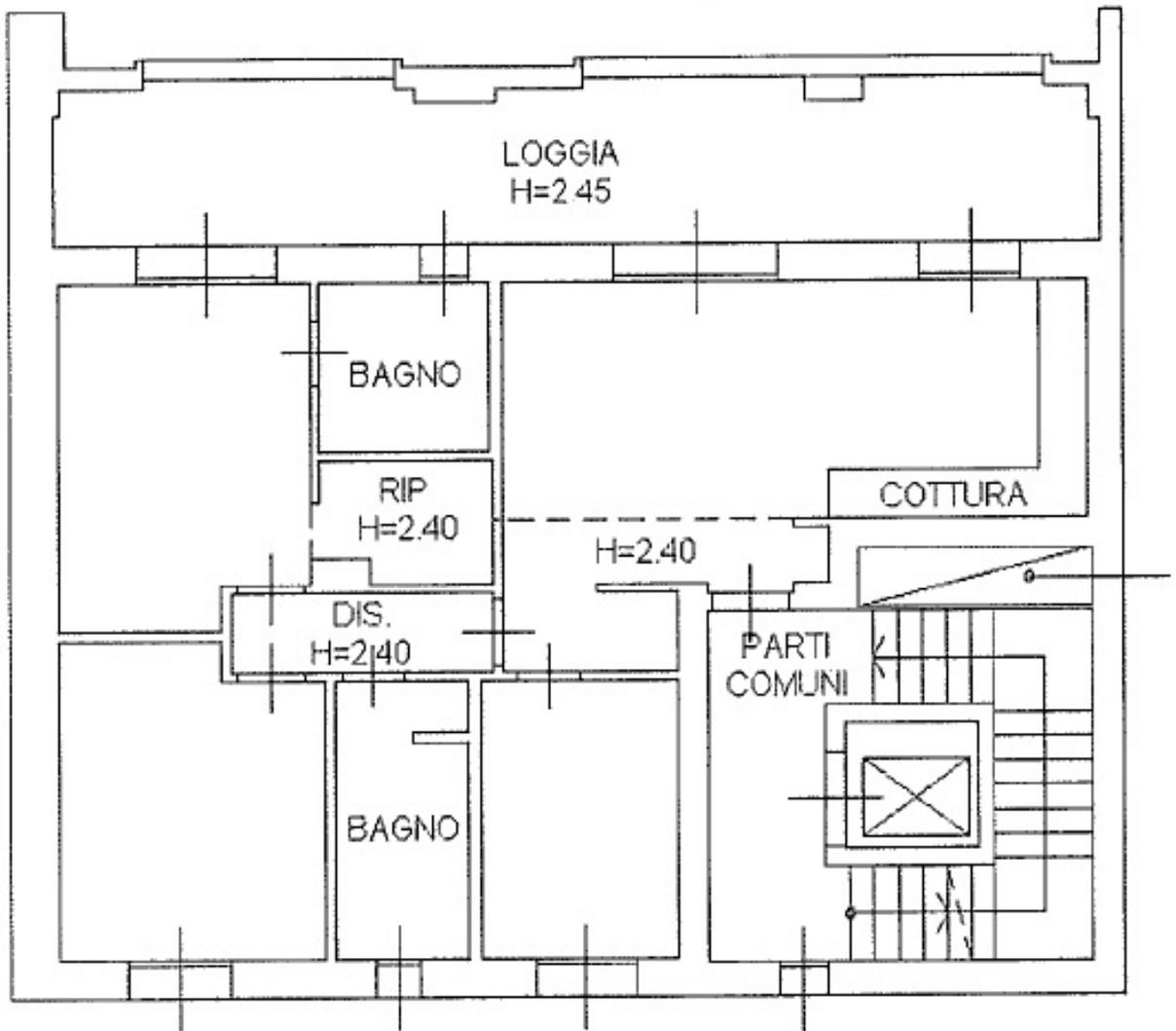


**BERKSHIRE HATHAWAY**

HomeServices

MAGGI Properties

## PLANIMETRIA





**Giovanni Suraci**

Senior Advisor

[g.suraci@maggiproperties.it](mailto:g.suraci@maggiproperties.it)

**MILANO**

Via Paolo da Cannobio, 9

Tel. +39 02 620 87696

Mobile +39 335 60 80 471